

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дубровская 105**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 61,7 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 61,7 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

4 909

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 129	729	Управление многоквартирным домом	1 129	1 129
Содержание жилья	5 101	3 293	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 046	1 046
			2.банк.1,5%	73	73
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>6 231</b>	<b>4 022</b>		<b>2 723</b>	<b>2 723</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				0	0
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	944	609		1 183	1 183
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (з т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>944</b>	<b>609</b>		<b>1 183</b>	<b>1 183</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>7 175</b>	<b>4 632</b>		<b>3 906</b>	<b>3 906</b>
пени	395	255			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>7 569</b>	<b>4 886</b>		<b>3 906</b>	<b>3 906</b>
Сумма переплаты (задолженности)					980
процент оплаты арендаторы		64,56			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>5 889</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Дубровская д.105

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	38,00														38,00
февраль	38,00														38,00
март	38,00					97,60									135,60
апрель	38,00														38,00
май	38,00														38,00
июнь	38,00														38,00
июль	38,00														38,00
август	38,00														38,00
сентябрь	38,00					97,00									135,00
октябрь	38,00														38,00
ноябрь	38,00			395,44											433,44
декабрь	38,00														38,00
итого	456,00	0,00		395,44		194,60		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1046,04

Мухатярова Е.А.